

**ZARZĄDZENIE NR 483/2019
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Kielce, położonej w Kielcach przy ul. 1 Maja.**

Na podstawie § 6 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, w oparciu o art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2019.1145 ze zm.¹) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr 282/2019 z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 z dnia 22 lipca 2019r., oraz Nr 426/2019 z dnia 23 września 2019r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem, na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0005) numerem działki 19/12 o pow. 1,9194 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00076659/4, służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z gruntu o łącznej pow. 581,5m², w celu wybudowania linii kablowej energetycznej średniego i niskiego napięcia oraz kontenerowej stacji transformatorowej, w tym również na prawie dostępu do tego gruntu, celem eksploatacji i utrzymania we właściwym stanie technicznym wybudowanych urządzeń, usunięcia ewentualnych awarii, wykonania modernizacji, prowadzenia remontów i ich przebudowy.

2. Granice i przebieg ustanawianej służebności wskazano na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności określonej w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

¹Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018.1104,1629,2073,2244,Dz. U. 2019. 80.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ul. 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0005 numerem działki 19/12, w celu:

- 1) wybudowania linii kablowej energetycznej niskiego i średniego napięcia w pasie o pow. $\Sigma 361\text{m}^2$
- 2) wybudowania linii kablowej niskiego napięcia w pasie o pow. służebności 200m^2
- 3) wybudowania kontenerowej stacji transformatorowej - powierzchnia służebności $20,5\text{m}^2$,

a po ich wybudowaniu, także na prawie bezpłatnego nieograniczonego dostępu do tych urządzeń w celu zapewnienia właściwego stanu technicznego (konserwacja naprawy i modernizacja).

Na podstawie art. 305¹, w związku z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z § 5 uchwały Nr XLII/874/2017 Rady Miasta Kielce z dnia 18 maja 2017 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce - Prezydent obciąża nieruchomości Miasta Kielce ograniczonymi prawami rzeczowymi, z wyjątkiem ustanawiania hipoteki.

W celu ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce, położonej przy ulicy 1 Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0005 jako działka nr 19/12 w oparciu o w/w uchwałę Rady Miasta Kielce, podjęte zostaje niniejsze zarządzenie.